

Số: /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Làng du lịch
nghỉ dưỡng tâm linh Sa Pa thuê đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 84/TTr-SNNMT ngày 05/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Làng du lịch nghỉ dưỡng tâm linh Sa Pa (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số 5300733462, đăng ký lần đầu ngày 13/10/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 18/8/2025; địa chỉ: Thôn Léch Dao, xã Bản Hồ, tỉnh Lào Cai) thuê 153.906,4 m² đất tại xã Bản Hồ, tỉnh Lào Cai với các nội dung cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất:

Sử dụng đất theo đúng mục đích để thực hiện đầu tư, xây dựng công trình theo đúng dự án Khu nghỉ dưỡng sinh thái và bảo tồn thiên nhiên Lếch Dao tại xã Thanh Bình, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai (*nay là xã Bản Hồ, tỉnh Lào Cai*), quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; cụ thể:

- Đất thương mại, dịch vụ là 67.551,0 m²;
- Đất công trình giao thông là 12.897,9 m²;
- Đất trồng lúa còn lại là 3.627,2 m²;
- Đất rừng sản xuất là 69.039,1 m²;
- Đất công trình xử lý chất thải là 791,2 m².

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 18/9/2070.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định như sau:

- Thửa đất số 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198 thuộc tờ bản đồ số 165.

- Thửa đất số 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896 thuộc tờ bản đồ số 170.

- Thửa đất số 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384 thuộc tờ bản đồ số 171.

- Thửa đất số 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 thuộc tờ bản đồ số 173.

- Thửa đất số 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 thuộc tờ bản đồ số 174.

- Thửa đất số 28, 29, 30, 31 thuộc tờ bản đồ số 175.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

5. Phương thức thuê đất: Thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định theo giá đất cụ thể.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các thủ tục xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi nhận được thông

báo của cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

2. Thuế tỉnh Lào Cai có trách nhiệm ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho người sử dụng đất và đôn đốc, hướng dẫn người sử dụng đất nộp tiền thuê đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Công ty trách nhiệm hữu hạn Làng du lịch nghỉ dưỡng tâm linh Sa Pa thực hiện nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế và phối hợp với các cơ quan có liên quan trong việc thực hiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất; hoàn tất các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định hiện hành; phối hợp xác định mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

4. Ủy ban nhân dân xã Bản Hồ chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của mình; có trách nhiệm phối hợp bàn giao đất tại thực địa để Nhà đầu tư thực hiện dự án và thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

1. Đề nghị Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Kiểm toán khu vực VII phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định này.

2. Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh để việc triển khai thực hiện Quyết định đảm bảo các quy định của pháp luật.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Lào Cai; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bản Hồ; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Làng du lịch nghỉ dưỡng tâm linh Sa Pa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- Công ty trách nhiệm hữu hạn Làng du lịch nghỉ dưỡng tâm linh Sa Pa (05 bản);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Công TTĐT tỉnh Lào Cai (để công khai);
- Chánh VP, Phó Chánh VP (Khanh);
- Lưu: VT, TNMT (Quyết).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Phước